

## 2.5. Производственная зона.

Как единой производственной зоны в селе не имеется. В существующие производственные участки и дворы входят механизированные ток и зерносклады по ул. Колхозная, мехмастерская по ул. Кузнечная, стройдвор по ул. Чкалова, которые разбросаны в различных частях населенного пункта. Все они принадлежат частному предприятию «Пектораль». В северном направлении от села расположена ферма КРС на расстоянии 300 м и полуразрушенная овцеферма.

При въезде в село по автотрассе со стороны г. Никополя по правой стороне расположены производственный двор ЧП «Пектораль», ветлечебница, автозаправочная станция смешанного типа заправки топлива.

Санитарно-защитные зоны от них до селитебной зоны выдерживаются.

## 2.6. Планировочные ограничения и оценка существующего состояния окружающей среды.

Исходя из природных условий по степени пригодности территории под застройку в пределах с. Алексеевка выделяются три категории: пригодные, ограниченно пригодные и непригодные.

I-я категория – пригодные территории. Рельеф спокойный, ровный, благоприятный для размещения застройки, трассировки улиц и организации водостока. В геологическом строении принимают участие лессовые пылеватые суглинки и супеси, которые будут служить естественным основанием под фундаменты зданий и сооружений. Нормативные нагрузки на эти грунты до  $2.2 \text{ кгс/см}^2$ . Грунтовые воды залегают на глубине 5-6 м.

Из современных физико-геологических явлений, наблюдаемых на данной территории, следует отметить слабую эрозию.

II-я категория – ограниченно пригодные. Это пониженные участки рельефа, тальвеги, естественные водостоки, балка с высоким залеганием грунтовых вод. В геологическом строении принимают участие озерные суглинки, которые могут служить основанием под фундаменты будущих зданий и сооружений. Нормативные нагрузки на грунты  $1.0-1.5 \text{ кгс/см}^2$ . Из современных физико-геологических процессов, наблюдаемых здесь, известны: высокое стояние уровня грунтовых вод, периодическое подтопление, прохождение ливневых и паводковых вод.

III-я категория – непригодные территории (не подлежащие застройке). В селе встречаются участки этой категории. Это овраги, большие насыпи, кладбища, а также санитарно-защитные зоны от источников загрязнения и шума. Проектом определены санитарно-защитные зоны от всех производственных объектов и комплексов, а также кладбищ.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

### 3.1. Перспективы социально-экономического развития.

Все градостроительные вопросы развития с. Алексеевка решаются в увязке с существующей ситуацией с естественными природными условиями.

Численность населения на расчетный период принята 3780 человек.

Заказчик: Менжинский сельский Совет  
Никопольского района

Стр.

080124 - ПЗ

9