

РАЗДЕЛ 1

ВВЕДЕНИЕ

Проекты планировки и застройки села Алексеевка Менжинского сельского Совета Никопольского района Днепропетровской области разработан институтом «Днепроагропроект» на основании следующих документов и материалов:

- задания на проектирование, выданное Менжинским сельским Советом Никопольского района;
- проектом районной планировки Никопольского района, разработанного институтом «УкрНИИПграждансельстрой» г. Киев в 1986 г.;
- писем и справок местных организаций на проектирование;
- выкопировки из схемы землепользования сельсовета;
- рабочего проекта «Разводящие водопроводные сети (II очередь) с. Алексеевка Никопольского района» разработанного ДРПИИ «Днепрогипроводхоз» в 2006 г. (об. 1877);
- проекта «Планировочная структура и режим использования части территории Менжинского сельского Совета Никопольского района, разработанного ГП «Градостроительный кадастр» в 2008 г. объект № 018/16-3;
- опорного плана с. Алексеевка в М 1 : 5000. Ситуация уточнена и дополнена в результате обследования институтом «Днепроагропроект» в 2008 г.;
- плана функционального зонирования территории села Алексеевка 1980 г.

При проектировании учтены требования нормативных документов:

- ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планировка и застройка сельских поселений Украины»;
- ДБН Б.2.4-2-94 «Виды, состав, порядок разработки согласования и утверждения градостроительной документации для сельских поселений» с изменениями № 1 от 05.09.2005 г. № 152;
- ГосСанПИН Минздрава Украины № 173 от 19.06.1996 г.;
- другие нормативные документы по проектированию.

Регулирование территории населенного пункта запроектировано в соответствии с действующими нормами и правилами.

Расчетный срок выполнения всех мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, определен на 25 лет (2008-2033 гг.) с выделением Первой очереди строительства на 7 лет (2008-2014 гг.).

Заказчик: Менжинский сельский Совет
Никопольского района

Стр.

080124 - ПЗ

5