

При планировке приусадебных участков формируются две основные зоны: жилая и хозяйственная. В жилую зону входят жилой дом, летняя кухня и гараж, в хозяйственной зоне размещаются хозпостройки для содержания животных и птиц, постройки для хранения кормов и навоза, дворовая уборная, сад и огород. Хозяйственные блоки располагаются в глубине двора с учетом санитарных и противопожарных разрывов.

На приусадебном участке при соблюдении санитарных противопожарных и строительных норм могут размещаться гараж встроенный, пристроенный или отдельно стоящий. Размещение хозпостроек по линии застройки жилого дома не допускаются. Ограждение приусадебного участка не должно выступать за красную линию улиц.

4.2.2. Общественный центр и подцентры с. Алексеевка

Общественный центр села Алексеевка сохраняется в его существующем месторасположении по ул. Чкалова.

Он формируется из существующих зданий Дома культуры, кафетерия, двухэтажного общественного здания (бывшая школа, в настоящее время в нем располагается молитвенный центр конфессии «Иеговы»), в котором предусматривается разместить начальную школу на 40-50 учащихся, далее комбинат бытового обслуживания, кафетерий «Роксолана» на 36 пос. мест, аптека «Фармакон», контора ЧП «Пектораль».

К нему примыкает сквер отдыха с памятником – мемориалом павшим воинам ВОВ и стадион с полем 75x50 м со спортпавильоном (реконструкция бывшего гаража).

Перед ДК создается центральная площадь с полным благоустройством, площадками отдыха и площадкой для парковки автомобилей.

Общественный подцентр №1 располагается в центральной части села, на пересечении автотрассы Никополь-Орджоникидзе и улицы Чкалова. Он формируется из существующего комплекса зданий магазинов и кафетериев, почты, АТС и отделения сбербанка, двухэтажного магазина-салона «Алекс». В перспективе предусматривается разместить на пересечении улиц торговый центр – универмаг промтоваров.

Данный подцентр служит для обслуживания населения прилегающих улиц, водителей и пассажиров транзитного транспорта.

Общественный подцентр №2 располагается в северной части села по ул. Мостовой и формируется из существующих двухэтажного здания средней школы, магазина, спортзала, детского сада – яслей.

На перспективу предусматривается разместить в его составе торгово-развлекательный центр в составе: клубные помещения на 300 посетителей, детское кафе на 30 посадочных мест, помещение торговли товарами повседневного спроса, приемный пункт КБО.

К школе намечается пристроить крытый плавательный бассейн. Подлежит реконструкции существующее неиспользуемое здание детсада на 140 мест по прямому назначению. Рядом с ним намечается к строительству баня с прачечной.

Рядом расположен производственный двор-мехток с зерноскладами, от которого не выдерживается санитарно-защитная зона, проектом предполагается закрыть и вынести за границы села на территорию перспективного развития производственной зоны. Площадку мехтока предлагается озеленить и использовать под зону отдыха.

Создание общественного центра и подцентров с полным набором зданий и сооружений соцкультбыта позволит улучшить условия обслуживания населения села услугами торговли, питания, бытового обслуживания, образования, медицины, спорта и культурного назначения.

Заказчик: Менжинский сельский Совет
Никопольского района

Стр.

080124 - ПЗ

15