

В дальнейшем необходимо выполнить полное благоустройство производственных дворов, их озеленение и установление санитарно-защитных зон в соответствии с профилем и мощностью производства.

Санитарно-защитные зоны от них должны быть полностью или частично озеленены рядовой посадкой деревьев и кустарников.

Комплекс всех мероприятий, направленных на благоустройство производственных территорий, должен быть выполнен в период, соответствующий расчетному сроку I-й очереди строительства.

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

4.1. Организация территории села Алексеевка

Организация территории с. Алексеевка предусматривает экономически целесообразное комплексное размещение селитебной и производственных зон. Проектом предусматривается совершенствование застройки села на основе сохранения существующих и пригодных к длительной эксплуатации капитальных общественных и жилых зданий и сооружений, с постепенной заменой ветхого жилого фонда. В первую очередь осваиваются свободные от застройки территории, находящиеся в пределах населенного пункта.

Проектом предусматривается развитие села в северном направлении с организацией общественного подцентра из объектов соцкультбыта и формированием новой жилой застройки, примыкающей к существующей индивидуальной застройке.

Проектом предусматривается резервная территория для строительства жилых домов (заперспективная застройка), которая в период расчетного срока может быть использована под огородные дорезки.

Четыре кладбища, размещенные в пределах жилой застройки и не выдерживающие санитарно-защитные зоны, подлежат закрытию и озеленению в период, соответствующий первой очереди строительства. Традиционные захоронения планируется производить на проектируемом кладбище, расположенном в северном направлении от села на расстоянии 300 м от границ жилой застройки.

По функциональному назначению территория села подразделяется на селитебную и производственную зоны.

4.2. Селитебная зона.

Композиционное решение селитебной зоны села Алексеевка подчинено сложившейся планировочной структуре. Селитебная зона подразделяется на жилую зону и зону общественных центра и подцентров.

4.2.1. Жилая зона.

Жилая зона проектируется по принципу усадебной застройки, для которой предусматривается ведение подсобного хозяйства непосредственно на приусадебном участке. Размеры площадей существующих усадеб сохраняются, если они не препятствуют совершенствованию планировочной структуры села. Площадь существующих проектируемых усадеб принимается 0.18-0.2 га.

Увеличение размера земельного участка до нормативного при необходимости может быть обеспечен за счет огородных дорезков, расположенных в пределах пешеходной доступности.

Заказчик: Менжинский сельский Совет
Никопольского района

Стр.

080124 - ПЗ

14