

### 3.3. Определение объемов жилищного строительства.

Характеристика существующего жилого фонда с. Алексеевка и предложения по его использованию на проектный период приведены в таблице № 2.

Средняя (общая) площадь одного дома (квартиры) составляет  $60 \text{ м}^2$  – для существующих домов и  $80 \text{ м}^2$  – для проектируемых домов.

Таблица № 2

Наименование	Количество домов (квартир)			Жилой фонд, кв.м. общей площади
	всего	капитальных	саманных	
1. Жилые дома (квартиры) по состоянию на 1.01.2002 г.	1307	1289	18	78420
2. Секционные	-	-	-	-
ИТОГО:	1307	1289	18	78420
Жилые дома (квартиры) предусматриваемые строительством на I очередь и расчетный срок	$71+18=89$	89	-	7120
ВСЕГО:	1383	1383		85540

Предусматривается убытие жилых домов, попадающих в прибрежную зону водохранилища.

Анализ движения численности населения села согласно справки Менжинского сельского Совета показывает, что за последние 6 лет имеется небольшой рост населения, численность его стабилизировалась в пределах 3700 чел. Поэтому, сопоставляя эти данные и данные районной планировки, принимаем расчетную численность населения села Алексеевка на проектный период, равным 3780 человек.

Строительство индивидуальной жилой застройки предусматривается на свободной территории земельного фонда села, расположенного в северной и южной его частях. Предусматривается также строительство жилья на существующих свободных участках и за счет уплотнения жилого фонда.

Всего предусматривается построить на расчетный срок 89 индивидуальных жилых домов (квартир). Общая площадь нового жилого фонда составит  $7120 \text{ м}^2$ . Общий жилой фонд села к концу проектного периода составит  $85540 \text{ м}^2$ . Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составит  $22,63 \text{ м}^2$ .

### 2.4. Развитие производственной зоны.

Расположенные в селе Алексеевка производственные дворы, находящиеся в собственности ЧП «Пектораль» и фермерских хозяйств, в основном не имеют допустимые санитарные разрывы до жилой застройки. На проектный период предусматривается вынос их из селитебной территории села на отдельную площадку в северном направлении от границ, на расстояние не ближе 300 м рядом с существующей фермой КРС.

Птицеферма мощности 10000 голов расположена за границами населенного пункта и сельсовета и имеет достаточный – 400 м - санитарный разрыв до жилой зоны (при нормативном разрыве 300 м).

Заказчик: Менжинский сельский Совет  
Никопольского района

Стр.

080124 - ПЗ

13