

### Жилая зона:

Жилая зона проектируется по принципу усадебной застройки, для которой предусматривается ведение подсобного хозяйства непосредственно на приусадебном участке. Размеры существующих усадеб сохраняются, если они не препятствуют совершенствованию планировочной структуры села. Площадь проектируемых усадеб принимается 0,12 га. Увеличение размера участка при необходимости может быть обеспечено за счет огородных дорежков, расположенных в пределах десятиминутной пешеходной доступности.

При планировке приусадебных участков формируется две основные функциональные зоны: жилая и хозяйственная. В хозяйственной зоне размещаются объединенные хоздвором постройки для содержания животных и птицы с выгульными площадками и постройками для хранения кормов, навоза; а также теплицы, туалет, мусоросборник, сад и огород. Хозяйственные блоки с помещениями для животных располагаются в глубине двора с учетом санитарных и противопожарных разрывов.

### Общественный центр села Стараводское:

Комплекс общественного центра формируется на свободной территории в районе существующего клуба. В организации общественного центра поселка решается задача создания удобных, безопасных, наилучших в микроклиматическом отношении условий общественного центра.

Общественный центр села формируется следующими объектами: сельский клуб с залом на 200 мест, баня на 10 помывочных мест, ФАП с аптекой, центральная котельная.

В общественном центре на берегу пруда предполагается создание зоны отдыха с элементами благоустройства и малыми архитектурными формами.

### 3.1.2. Производственная зона

Производственная зона, расположенная в центре жилой застройки села, не удовлетворяет санитарным требованиям. Проектом предусматривается размещение ремонтно-тракторной бригады на свободной территории в северо-восточной части села.

Производственная зона представляет собой обособленный участок, изолированный от селитбы санитарно-защитной зоной размером 100 м, часть санитарнозащитной зоны озеленяется.

Подъезд к производственной зоне предусматривается по дороге с твердым покрытием. Перед въездом на производственные территории органиуются площадки для стоянки личного автотранспорта.

### 3.2. Озеленение

Зеленые насаждения играют важную роль в формировании индивидуального облика села и создания здоровых климатических и санитарно-гигиенических условий.

По характеру использования зеленые насаждения разделены на группы:

- общего пользования (насаждения на территориях общественных учреждений, приусадебных участков, производственной зоны);
- специального назначения (санитарно-защитные зоны).

Зеленые насаждения общего пользования участвуют в архитектурной композиции общественного центра поселка. Ведущими типами формирования зеленых насаждений приняты регулярный и ландшафтный.

Регулярный тип озеленения применяется на центральной площади, где целесообразно устройство невысоких многолетних кустарников с посадкой одиночных и группами голубых елей. В озеленении территории об-