

1	2	3	4	2	3
- пятикомнатные	-	3	86.5	-	259.5
Всего по селу:	6	51	-	342.8	3086.1

Жилой фонд села Староаводское к концу расчетного периода составит 6756.1 кв.м общей площади (в том числе на первую очередь строительства 4022.8 кв.м). Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью на одного жителя составит 22.6 кв.м (в том числе на первую очередь строительства - 16.1 кв.м).

2.3. Организация системы культурно-бытового обслуживания населения

Наличие разветвленной сети дорог с регулярным движением пассажирского автотранспорта определило организацию системы культурно-бытового обслуживания населения, осуществленной на межселенной основе.

Медицинское обслуживание населения сел хозяйства осуществляется в районной больнице. Кроме того, сельские жители получают медицинскую помощь в областной больнице с консультационной поликлиникой.

Раздаточные пункты детского диетического питания предусматриваются при зданиях амбулатории и фельдшерского пункта.

На центральной усадьбе размещается комплексный приемный пункт, являющийся филиалом районного дома быта.

Обеспечение населения хозяйства хлебобулочными изделиями осуществляется специализированным автотранспортом с районного хлебзавода

Обучение детей будет осуществляться в средней школе села Менжинское, подвоз детей будет осуществляться колхозным автотранспортом.

2.3.1. Определение объемов культурно-бытового строительства

Потребность в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания населения села Староаводское приведена в таблице 3.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

3.1. Организация территории села Староаводское

Организация территории села Староаводское предусматривает экономически целесообразное комплексное взаиморазмещение селитебной и производственной зон. Проектом предусматривается совершенствование застройки села на основе сохранения существующих капитальных домов и пригодных к длительной эксплуатации зданий и сооружений. В первую очередь осваиваются свободные от застройки территории, находящиеся в пределах населенного пункта.

По функциональному назначению территория села подразделяется на селитебную и производственную зоны.

3.1.1. Селитебная зона

Композиционное решение селитебной зоны подчинено сложившейся планировочной структуре. Селитебная зона подразделяется на жилую зону и зону общественного центра и решена с учетом сохранения сложившейся сети улиц и существующей застройки.