

- капитальные жилые дома - 93 дома.
- ветхие жилые дома - 22 дома.

Общий жилой фонд поселка составляет 3680,0 кв. м общей площади. Из общественных зданий в селе Старогаводское имеются - клуб с залом на 200 мест, увел связи со сберкассой, магазин сметторга торговой площадью 150 кв. м.

1.2.2. Производственная зона

В состав производственной зоны поселка Старогаводское входит тракторная бригада. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии. Подъезд к тракторной бригаде осуществляется по дороге с твердым покрытием. Тракторная бригада имеет недостаточный санитарный разрыв до границ жилой застройки.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВА И ПРОЕКТИРУЕМОГО ПОСЕЛКА

2.1. Перспективы социально-экономического развития хозяйства

В основу разработки проекта планировки и застройки села Старогаводское принятые показатели развития хозяйства на 1993 год.

На проектный период не намечается значительных изменений в отраслевой структуре хозяйства. В связи с этим все градостроительные вопросы решаются в увязке с существующей ситуацией и естественно-природными условиями территории хозяйства.

Дальнейшее развитие растениеводства предусматривается по линии значительного повышения производительности труда и увеличения урожайности основных культур, путем введения комплексной механизации по выращиванию и уборке зерновых, выращиванию и заготовке кормов.

В селе Старогаводское предусматривается разместить машино-тракторный двор. Здесь будет осуществляться хранение и ремонт сельскохозяйственной техники всего хозяйства. Склад горюче-смазочных материалов проектируется при машинотракторном дворе.

В пределах расчетного срока предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственных процессов, связанных с ремонтом и содержанием техники, строительством и ремонтом зданий и сооружений, обработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. Такая направленность в развитии хозяйства в целом обуславливает уменьшение затрат на 1 га площади сельскохозяйственных культур и на одну голову скота.

Численность населения по селу в целом на проектный период принята 300 человек (в том числе на первую очередь - 250 человек).

В соответствии с планируемым размещением объектов производственного, культурно-бытового и медицинского обслуживания новое строительство в основном предусматривается в селе Менжинское.

Проектом предусматривается создать общественный центр села в районе существующего клуба. Предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта, а также бани на 10 помывочных мест с котельной.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений с доведением их объемов до нормативной; намечено строительство спортивных площадок, небольших скверов и малых архитектурных форм.

Центральным теплоснабжением обеспечиваются все общественные здания и часть жилой застройки. Проектом предусматривается централизованное газоснабжение и водоснабжение села, а также озеленение и полное благоустройство территории села. Здания общественного центра подключаются к местной системе канализации.