

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и застройки села Старогазовское Никопольского района Днепропетровской области разработан институтом "ДНЕПРОАГРОПРОЕКТ" на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- проекта районной планировки Никопольского района;
- топо-геодезической подосновы М 1:10000, трансформированной в М 1:2000. Ситуация уточнена и дополнена институтом в 1993 году;
- экономических данных развития хозяйства, технических условий и справок местных организаций.

При проектировании учтены требования СНиП 2.07.01-89, инструкций: РСН-168-91, РСН-175-91, ДБН 360-92.

Регулирование территории предусмотрено в соответствии с действующими нормативами и правилами.

Расчетный срок выполнения всех мероприятий определен на 20 лет, с выделением первой очереди строительства на 10 лет.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Природно-климатические условия

Село Старогазовское размещается на землях колхоза им. К. Маркса, расположенного в южной части Никопольского района Днепропетровской области.

Район размещения хозяйства характеризуется следующими природно-климатическими данными:

- среднегодовая температура воздуха 8,86С
- абсолютная максимальная температура + 40,06С
- абсолютная минимальная температура - 34,06С
- среднегодовое количество осадков 401 мм
- максимальная глубина промерзания грунта 90 см
- максимальная высота снежного покрова 11 см
- господствующее направление ветров:
зимой - северо-восточное;
летом - западное.

Почвы представлены черноземами обыкновенными, лугово-болотными в пойменных участках рельефа.

Грунты - лессовидные суглинки, расчетное сопротивление которых на глубине 1,5-2,0 м составляет 2,2 кгс/кв. см.

В гидрогеологическом отношении исследуемый район характеризуется отсутствием водообильных горизонтов и является бедным на подземные воды. Наиболее водообильным является горизонт, приуроченный к бучацким отложениям.

1.2. Современное состояние проектируемого поселка

Село Старогазовское является бригадным селом колхоза им. К. Маркса и расположено на расстоянии 10 км от г. Никополь и на расстоянии 6 км от центральной усадьбы с. Менжинское. Село Старогазовское занимает территорию площадью 54,4 га. Рельеф территории спокойный с уклоном в южном направлении.

Село Старогазовское расположено на берегу искусственного пруда. Через территорию села проходят высоковольтные линии ВЛ-10кВ.

1.2.1. Селитебная зона

В настоящее время в селе Старогазовское насчитывается 115 усадебных одноквартирных жилых домов. По степени технического износа они распределяются следующим образом: