

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений с доведением их объемов до нормативной; намечено строительство спортивных площадок, небольших скверов и малых архитектурных форм.

Центральным теплоснабжением обеспечиваются все общественные здания и часть жилой застройки. Проектом предусматривается централизованное газоснабжение и водоснабжение села, а также озеленение и благоустройство территории села. Здания общественного центра подключаются к централизованной системе канализации.

2.2. Определение объемов жилищного строительства

Характеристика существующего жилого фонда и предложения по его использованию, на проектный период приведены в таблице 1. Средняя общая площадь одного дома (квартиры) составляет 56,0 кв. м.

Таблица 1

Наименование	Количество домов (квартир)			Жилой фонд кв. м общей площади
	всего	капитальных	ветхих	
2	3	4	5	6
Жилые дома, сохраняемые на расчетный срок:				
- усадебные	544(547)	521(524)	23	30632.0
Жилые дома, сносимые на расчетный срок:				
- усадебные	80	80	-	4480.0
- секционные	1(4)	1(4)	-	224.0
Всего:	81(84)	81(84)	-	4704.0

К концу расчетного срока в селе Менжинское предполагается рост населения с 2040 до 2500 человек. Для 460 человек в селе необходимо предусмотреть строительство 150 новых квартир. Проектом также предусмотрено строительство 84 новых квартиры для отселения жителей, проживающих в санитарно-защитной зоне, а также резерв - 31 квартира (для случаев раздела и создания новых семей). Всего к концу расчетного срока намечено строительство 227 одноквартирных усадебных жилых домов и 24 двухквартирных усадебных жилых дома.

Анализ численного состава семей выявил, что двухкомнатных жилых домов для семей составом 1-3 человека потребуется около 60%, трехкомнатных жилых домов для семей составом 3-5 человек потребуется около 25%, четырехкомнатных жилых домов для семей составом 4-6 человек потребуется около 10% и пятикомнатных жилых домов для семей составом более 6 человек до 5% от общего количества проектируемого жилья. Исходя из этого в проекте приняты соответствующие типы жилых домов и их процентное соотношение.

Характеристика проектируемого жилого фонда приведена в таблице 2.