

- капитальные жилые дома - 608 дома.
- ветхие жилые дома - 23 дома.

Общий жилой фонд поселка составляет 35336,0 кв. м общей площади. Из общественных зданий в селе Менжинское имеются - клуб с залом на 200 мест, средняя школа, два детских сада, столовая, узел связи со сберкассой, магазины промышленных, продовольственных и хозяйственных товаров, баня, контора колхоза, сельский Совет народных депутатов, парикмахерская, фельдшерско-акушерский пункт.

1.2.2. Производственная зона

В состав производственной зоны села Менжинское входит ремонтно-тракторная бригада, склад ГСМ, строительный двор, консервный завод, мехток, складское хозяйство, молочно-товарная ферма, летний лагерь ПРС. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии. Подъезд к производственным территориям осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Мехток, консервный завод, молочно-товарная ферма, строительный двор, ремонтно-тракторная бригада имеют недостаточный санитарный разрыв до границ жилой застройки.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВА И ПРОЕКТИРУЕМОГО СЕЛА

2.1. Перспективы социально-экономического развития хозяйства

В основу разработки проекта планировки и застройки села Менжинское приняты показатели развития хозяйства на 1993 год.

На проектный период не намечается значительных изменений в отраслевой структуре хозяйства. В связи с этим все градостроительные вопросы решаются в увязке с существующей ситуацией и естественно-природными условиями территории хозяйства.

Дальнейшее развитие растениеводства предусматривается по линии значительного повышения производительности труда и увеличения урожайности основных культур, путем введения комплексной механизации по выращиванию и уборке зерновых, выращиванию и заготовке кормов.

В селе Менжинское предусматривается разместить машино-тракторный двор. Здесь будет осуществляться хранение и ремонт сельскохозяйственной техники всего хозяйства. Склад горюче-смазочных материалов проектируется при машинотракторном дворе.

В пределах расчетного срока предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственных процессов, связанных с ремонтом и содержанием техники, строительством и ремонтом зданий и сооружений, обработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. Такая направленность в развитии хозяйства в целом обуславливает уменьшение затрат на 1 га площади сельскохозяйственных культур и на одну голову скота.

Численность населения по селу в целом на проектный период принята 2500 человек (в том числе на первую очередь - 2200 человек). В соответствии с планируемым размещением объектов производственного, культурно-бытового и медицинского обслуживания новое строительство в основном предусматривается в селе Менжинское.

Проектом предусматривается создать общественный центр села в районе существующего Дома культуры, также предусматривается создание подцентра в новом жилом районе, который будет состоять из зданий детского сада-яслей на 50 мест, универсального магазина торговой площадью 150 кв. м и спортивного комплекса с бассейном.