

В В Е Д Е Н И Е

Проект планировки и застройки села Менжинское Никопольского района Днепропетровской области разработан институтом "ДНЕПРОАГРОПРОЕКТ" на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- проекта районной планировки Никопольского района;
- топо-геодезической подосновы М 1:10000, трансформированной в М 1:2000. Ситуация уточнена и дополнена институтом в 1993 году;
- экономических данных развития хозяйства, технических условий и справок местных организаций.

При проектировании учтены требования СНиП 2.07.01-89, инструкций: РСН-168-91, РСН-175-91, ДБН 360-92.

Регулирование территории предусмотрено в соответствии с действующими нормативами и правилами.

Расчетный срок выполнения всех мероприятий определен на 20 лет, с выделением первой очереди строительства на 10 лет.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Природно-климатические условия

Село Менжинское размещается на землях колхоза им. К. Маркса, расположенного в южной части Никопольского района Днепропетровской области.

Район размещения хозяйства характеризуется следующими природно-климатическими данными:

- среднегодовая температура воздуха 8,8°C
- абсолютная максимальная температура + 40,0°C
- абсолютная минимальная температура - 34,0°C
- среднегодовое количество осадков 401 мм
- максимальная глубина промерзания грунта 90 см
- максимальная высота снежного покрова 11 см
- господствующее направление ветров:
 - зимой - северо-восточное;
 - летом - западное.

Почвы представлены черноземами обыкновенными, лугово-болотными в пойменных участках рельефа.

Грунты - лессовидные суглинки, расчетное сопротивление которых на глубине 1.5-2.0 м составляет 2.2 кгс/кв. см.

В гидрогеологическом отношении исследуемый район характеризуется отсутствием водообильных горизонтов и является бедным на подземные воды. Наиболее водообильным является горизонт, приуроченный к бучакским отложениям.

1.2. Современное состояние проектируемого поселка

Село Менжинское является центральной усадьбой колхоза имени К. Маркса и расположено на расстоянии 10.0 км от г. Никополь. Село Менжинское занимает территорию площадью 134.4 га. Рельеф территории спокойный с уклоном в северо-западном направлении.

Через территорию села проходят высоковольтные линии ВЛ-10кВ.

1.2.1. Селитебная зона

В настоящее время в селе Менжинское насчитывается 621 усадебный одноквартирный жилой дом, 3 усадебных двухквартирных жилых домов и один секционный 4-квартирный жилой дом. По степени технического износа они распределяются следующим образом:

Менжинский сельский Совет	Лист
Объект N 930516	5