

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

3.1. Организация территории села Менжинское

Организация территории села Менжинское предусматривает экономически целесообразное комплексное взаиморазмещение селитебной и производственной зон. Проектом предусматривается совершенствование застройки села на основе сохранения существующих капитальных домов и пригодных к длительной эксплуатации зданий и сооружений. В первую очередь осваиваются свободные от застройки территории, находящиеся в пределах населенного пункта.

По функциональному назначению территория села подразделяется на селитебную и производственную зоны.

3.1.1. Селитебная зона

Композиционное решение селитебной зоны подчинено сложившейся планировочной структуре. Селитебная зона подразделяется на жилую зону и зону общественного центра и решена с учетом сохранения сложившейся сети улиц и существующей застройки.

Жилая зона:

Жилая зона проектируется по принципу усадебной застройки, для которой предусматривается ведение подсобного хозяйства непосредственно на приусадебном участке. Размеры существующих усадеб сохраняются, если они не препятствуют совершенствованию планировочной структуры села. Площадь проектируемых усадеб принимается 0.12га. Увеличение размера участка при необходимости может быть обеспечено за счет огородных дорежек, расположенных в пределах десятиминутной пешеходной доступности.

При планировке приусадебных участков формируется две основные функциональные зоны: жилая и хозяйственная. В хозяйственной зоне размещаются объединенные хоздвором постройки для содержания животных и птицы с выгульными площадками и постройками для хранения кормов, навоза; а также теплицы, туалет, мусоросборник, сад и огород. Хозяйственные блоки с помещениями для животных располагаются в глубине двора с учетом санитарных и противопожарных разрывов.

Общественный центр села Менжинское:

Комплекс общественного центра формируется в районе существующего Дома культуры с залом на 200 мест. В организации общественного центра села решается задача создания удобных, безопасных, наилучших в микроклиматическом отношении условий общественного центра.

Общественный центр села формируется следующими объектами: Дома культуры с залом на 200 мест, баня на 10 помывочных мест, ФАП с аптекой, детские ясли-сад на 50 мест, детские ясли-сад на 90 мест, контора колхоза, сельский Совет, мемориальный комплекс, столовая на 60 посадочных мест, парикмахерская, узел связи, АТС, сберкасса, средняя школа, магазины продовольственных, промышленных и хозяйственных товаров, центральная котельная.

В общественном центре предполагается создание зоны отдыха с элементами благоустройства и малыми архитектурными формами.

Проектом также предусматривается создание подцентра в новом жилом районе, который будет состоять из зданий детского сада-яслей на 50 мест, универсального магазина торговой площадью 150 кв. м и спортивного комплекса с бассейном.